

Onderwerp Datum Aanwezig	Beschermd dorpsgezicht Brediuskwartier woensdag 18 mei 2005 Gemeente Bussum Wethouder Gouka, Karin Steenbakkers, Marianne Veldhuis RBOI Rob Sips en Ingrid de Feijter Rijksdienst voor de monumentenzorg (RDMZ) Lodewijk van Roij Volgens de presentielijst 29 belangstellenden	
Afwezig met bericht		
Onderwerp	Verslag inspraakavond vormt bijlage bij Raadsvoorstel RV2005-032a gewijzigd	Actie van / d.d.
Bevindingen		
<u>Opening</u> Wethouder Gouka heet iedereen welkom en opent de vergadering. Er is één raadslid aanwezig: de heer Kehl.		
Presentatie RDMZ de heer Van Roij.		
Presentatie adviesbureau voor Ruimtelijk Beleid Ontwikkeling en Inrichting (RBOI), de heer Sips.		
Presentatie procedure bestemmingsplan Brediuskwartier gemeente Bussum, mw. Steenbakkers.		
<u>Vragenronde</u> Vraag: heeft het beschermd dorpsgezicht invloed op WOZ? Wethouder Gouka: niet op korte termijn. Het beschermd dorpsgezicht zorgt dat de wijk niet verpaupert. Er verandert niet veel. Er is al een conserverende welstandsnota en een bestemmingsplan waarin veel geregeld is. Bestaande bebouwing wordt niet wegbestemd. Door de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht kan er niet meer vergunningsvrij gebouwd worden. Vraag: vanaf welk moment worden de bouwaanvragen aangehouden? RBOI: wanneer het beschermd dorpsgezicht is aangewezen in 2007.		
Vraag: heeft het beschermd dorpsgezicht invloed op verkeer? Antwoord: verkeerssnelheid en drempels vallen niet onder een beschermd dorpsgezicht of een bestemmingsplan. Dit zijn verkeersbesluiten. Vraag: in hoeverre werken Naarden en Bussum samen? De gemeente Bussum heeft de RDMZ positief geadviseerd over het opnemen van de Naardense begraafplaats op Bussums grondgebied in het beschermd dorpsgezicht. Vraag: wat is de relatie tussen de groennota en het bestemmingsplan? Wethouder Gouka: de groennota regelt het beheer van het groen. Het bestemmingsplan regelt de bestemming - bijv. groen - en zorgt voor de rechtsbescherming daarvan. Vraag: wat komt in plaats van het bestemmingsplan Jan Tabak. RBOI: het plangebied van het bestemmingsplan Brediuskwartier wordt groter dan het beschermd dorpsgebied. Vraag: de Jan Toebacklaan valt niet in het beschermd dorpsgezicht. RBOI: de Jan Toebacklaan valt wel in bestemmingsplan Brediuskwartier, maar niet binnen de grenzen van het beschermd dorpsgezicht. Vraag: is bekend wat de oorspronkelijke aanplant was van het groen? RDMZ: dit is bij ons niet bekend. De aard van de beplanting wordt niet in een bestemmingsplan vastgelegd. Er wordt wel vastgelegd dat het beplanting is, maar niet de soort. Wethouder Gouka: de hoofdstructuur van het park is in de loop der jaren gelijk gebleven.		

Vraag: op de Alberdingh Thijmlaan zijn grote bomen omgehakt en er zijn kleinere bomen voor teruggekomen. Waarom is dit gebeurd?

Wethouder Gouka: dit is vastgelegd in de groennota en gebeurt in overleg met de buurt. In het algemeen is het zo dat in kleine (smalle) straten geen hele grote bomen geplant worden.

Vraag: de bestrating in de Vondelbuurt bestaat uit mooie klinkers, de rest van de wegen is asfalt. Hoe zit dit?

Wethouder Gouka: daar waar de gemeente de riolering vervangt, wordt ook de weg opnieuw bestraat. De hoofdverkeerswegen – zoals de Brediusweg – worden voorzien van asfalt en de rest van de wegen wordt ingericht met klinkers.

Vraag: is het groene boekje in te zien?

Wethouder Gouka: er ligt een aantal exemplaren om mee te nemen. Daarnaast vindt u het groene boekje (inclusief de begrenzingskaart) op de website www.bussum.nl.

Vraag: mijn keuken wordt gezien als bijgebouw en behoort niet tot het hoofdgebouw. Wie bepaald wat hoofdgebouw en wat bijgebouw is?

RBOI: de gemeente bepaald wat een hoofdgebouw en een bijgebouw is. Normaal is het grootste gebouw (in massa) het hoofdgebouw. Kwalificaties als mooi en lelijk voor hoofd- of bijgebouw zijn niet opgenomen in een bestemmingsplan. Er gelden ruimtelijke onderbouwingen. Een bijgebouw mag niet zondermeer verhoogd worden tot de hoogte van een hoofdgebouw.

RDMZ: er is verschil in juridische en ruimtelijke kwaliteit. Dit is een punt van aandacht. Als het een ensemble is – architectonische eenheid – dan is in een bestemmingsplan een juridische onderbouwing opgenomen voor de vergunningverlening.

RBOI: de keuken is waarschijnlijk lager dan het hoofdgebouw. Als de keuken ook hoofdgebouw wordt dan mag er op de keuken hoger gebouwd worden.

Vraag: een paar jaar geleden werd aan de Amersfoortsestraatweg een villa gesloopt. Men wilde een kantoorpand realiseren, wat gelukkig niet door is gegaan.

Wethouder Gouka: een nieuw bestemmingplan en een beschermd dorpsgezicht geven hiervoor bescherming door de bestemming woondoeleinden i.p.v. kantoor toe te kennen.

RDMZ: een gevaar is dat grotere villa's kantoor worden, met uitbouwen en parkeerproblemen. Het is belangrijk om de woonfunctie te beschermen. Dat wil echter niet zeggen dat helemaal geen kantoor aan huis is toegestaan.

Vraag: blijft de art. 19 Wro procedure mogelijk?

Wethouder Gouka: de kans op art. 19 Wro procedure wordt steeds kleiner. De noodzaak wordt steeds minder als er een nieuw bestemmingsplan is opgesteld.

Mevrouw Steenbakkers: in 2007 zijn een art. 19 Wro procedures niet meer mogelijk. Dit wordt vervangen door een projectbesluit waarna binnen 1 tot 3 jaar een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

RDMZ: er is nu al een goede ruimtelijke onderbouwing nodig voor de art 19 Wro procedure.

Wethouder Gouka: daar is ook niemand op tegen. Er zijn door de art. 19 Wro procedures met een ruimtelijk onderbouwing mooie ontwikkelingen doorgevoerd.

Vraag: u gaf aan dat kantoorontwikkeling ongewenst is. Wellicht houdt de kantoorontwikkeling wel verpaupering tegen. Financieel is onderhoud van een villa door een kantoor immers vaak beter haalbaar.

RDMZ: er zijn altijd twee kanten aan een medaille. Verandering van functie impliceert vaak verandering in bebouwing. Er zijn goede voorbeelden van mooie kantoren. Men moet wel waken voor teveel verharding van tuinen.

Vraag: mogen aan de Brediusweg nieuwe kantoren komen?

Gouka: het beleid is liever geen kantoren, maar als het pand niet te onderhouden is als woonhuis dan liever een kantoor.

Vraag: kan de bestemmingsplanprocedure op de website van de gemeente Bussum geplaatst worden?

Mevrouw Steenbakkers: ja, daar zorgen we voor.

Volgende week woensdag - 25 mei a.s. - wordt het beschermd dorpsgezicht behandeld in de openbare vergadering van de commissie Ruimte.	
Wethouder Gouka bedankt een ieder voor de inbreng en sluit de vergadering.	