

Verslag inspraakavond startnotitie Brediuskwartier

Datum : 31 oktober 2006
Plaats : Gemeente Bussum
Tijd : 20.00 uur

Aanwezig:

Wethouder A.J. Gouka	Gemeente Bussum	Wethouder Ruimtelijke Ordening
Mevrouw L. Teuwen	Gemeente Bussum	Projectleider
Mevrouw S. de Groot	Gemeente Bussum	Projectondersteuner
Mevrouw I. de Feijter	RBOI	Projectleider
De heer R. Sips	RBOI	Stedenbouwkundige

Volgens de presentielijst 17 belangstellenden

Agendapunt

1. Opening en welkom

Wethouder Gouka heet iedereen welkom bij de eerste bijeenkomst over het bestemmingsplan Brediuskwartier. Op deze avond wordt een toelichting gegeven op de startnotitie.

2. Voorstellen mensen

Wethouder Gouka, wethouder voor onder meer ruimtelijke ordening, stelt de ambtenaren van de gemeente voor, de medewerkers van het bureau RBOI (zie hierboven) en de aanwezige raadsleden, te weten de heer Barneveld (VVD), de heer Overdiep (D66) en de heer Lansink (GroenLinks).

3. Presentatie RBOI (zie bijlage)

Bestemmingsplan (Mevrouw De Feijter)

De startnotitie ligt nog tot 24 november 2006 ter inzage bij de gemeente. Het adviesbureau RBOI stelt de bestemmingsplannen op. De gemeente heeft 36 bestemmingsplannen die allen bijna of ouder dan tien jaar zijn. Op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet een bestemmingsplan elke tien jaar geactualiseerd worden. De gemeente is druk bezig alle 36 plannen te herzien en terug te brengen van 36 naar 6 grotere bestemmingsplannen die voor wat betreft opzet en systematiek op elkaar worden afgestemd. Wel heeft ieder gebied zijn eigen regelingen en kenmerken. Dit is het derde plan. Het eerste bestemmingsplan, De Engh, is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 april 2006. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan Het Spiegel – Prins Hendrikpark is in de fase voorontwerp.

De rijksdienst heeft bijna het hele plangebied Brediuskwartier aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Binnen een jaar na de toewijzing als beschermd dorpsgezicht moet het nieuwe bestemmingsplan zijn vastgesteld.

Ruimtelijke analyse (De heer Sips)

Het Brediuskwartier kenmerkt zich door een unieke mengeling van villapark en tuindorp, waarvoor de bestaande natuurwaarden onderlegger waren. In de vondelbuurt zijn woningen ontworpen door ondermeer de architect K.P.C. de Bazel waarin de zogenaamde "tuindorpgedachte" is toegepast. Het privé-groen loopt bijna automatisch door in het openbaar groen. Er is een natuurlijke afwisseling van woningen.

In het gebied is de hoofdfunctie wonen, daarnaast zijn er begraafplaatsen, scholen, kinderdagverblijven en een zorgcentrum.

Er zijn een aantal karakteristieke plekken, zoals bijvoorbeeld het Mouwtje en het Bilderdijkplantsoen en de zichtlijnen door de groene ruimten.

In het gebied zijn verschillende ensembles en samenhangende bebouwing te onderscheiden.

4. Vragenronde

Mevrouw Roos vindt dat de felle kleur blauw waarin de middelbare school, het Goois Lyceum aan de Vossiuslaan, geverfd is het karakter van de buurt aantast.

Wethouder Gouka zal dit laten toetsen door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) (monumenten- en welstandscommissie). N.B.: De CRK heeft in haar vergadering van 14 november 2006 in aanwezigheid van de heer en mevrouw Roos een advies uitgebracht.

De heer Van Willige vraagt of de bungalows en de geasfalteerde wegen weer in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

Mevrouw De Feijter legt uit dat een bestemmingsplan alleen regels geeft voor de toekomst.

Wethouder Gouka voegt hier nog aan toe dat woningen die er staan rechten hebben, ze zijn vergund. Binnen de juridische kaders zal worden geprobeerd de oude staat te herstellen.

Verslag inspraakavond startnotitie Brediuskwartier

De heer Bruning heeft een vraag over wonen en kantoordoeleinden. Veel huizen hebben een woonbestemming, kan er in het nieuwe bestemmingsplan geen kantoor meer gevestigd worden?

Mevrouw De Feijter antwoordt dat wat nu kantoor of in het geldende bestemmingsplan als zodanig is bestemd mag blijven. Er komen echter geen nieuwe mogelijkheden voor kantoren.

De heer Sterk zegt dat in het bestemmingsplan Jan Tabak staat dat de grote hoofdgebouwen voor wonen tot kantoor gemaakt mogen worden.

Hij vraagt of de volgende keer de aankondiging van een inspraakavond niet alleen in de krant komt te staan maar ook huis aan huis wordt bezorgd. Ook moet er volgens hem de mogelijkheid bestaan om een exemplaar te kunnen afhalen op het gemeentehuis. Hij zou ook graag meer willen horen over de procedure beschermd dorpsgezicht.

Hij vindt dat de startnotitie erg hangt aan de architectuurwaarden van de heer De Bazel. Hij vraagt om meer onderbouwing voor het behoud van de ensembles, de zichtlijnen, de uniforme architectuurstijl en de afwisseling in woontypes.

Wethouder Gouka licht toe dat alle woningen een uitermate herkenbare en duidelijke stijl hebben.

De heer Sips voegt toe dat de stijl hetzelfde is maar dat de woningen in grootte en type verschillen. Hier is een goede mix in gevonden.

De heer Sterk vraagt waarom er geen nieuwe woningen mogelijk zijn. In 1988 is hem de toezegging gedaan om op zijn perceel een tweede woning toe te laten. Hij vraagt zich af waarom de startnotitie nu zo restrictief is.

Wethouder Gouka antwoordt dat hier ruimtelijk gezien geen plaats voor is, er zijn geen nieuwe kavels. Hij geeft aan dat de heer Sterk in overleg kan treden met de gemeente inzake de mogelijk gedane toezegging in 1988.

Mevrouw De Feijter voegt toe dat de gemeente zich moet houden aan de regels van het beschermd dorpsgezicht. Uitbreidingen zijn mogelijk mits ze binnen de regels vallen. De waarde wordt beschermd door de toets van bouwplannen, deze zullen hierdoor van hoge kwaliteit blijven.

De heer Veldkamp vraagt wie het beschermd dorpsgezicht en de bouwplannen toetst.

Wethouder Gouka antwoordt dat de minister heeft voorgesteld een groot gedeelte van het Brediuskwartier te beschermen. De gemeenteraad heeft hier positief op gereageerd. Op de inspraakavond waren de omwonenden enthousiast. 17 november 2006 wordt de aanwijzing definitief.

Burgemeester en Wethouders keuren bouwplannen goed, zij laten zich adviseren door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Een inspreker vraagt wat het bijzonder welstandsniveau inhoudt wat de gemeente als eis stelt aan het Brediuskwartier.

Mevrouw De Feijter licht toe dat de gemeente Bussum een welstandsnota heeft. Deze is in 2003 vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin zijn een aantal niveaus en gebieden die men bijzonder acht aangegeven.

Wethouder Gouka voegt toe dat elk bouwplan in Het Spiegel – Prins Hendrikpark en Brediuskwartier wordt getoetst aan de eisen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De heer Overdiep vraagt of er een hogere mate van detaillering in bouwmaterialen wordt voorgeschreven.

Mevrouw De Feijter antwoordt dat er in het bestemmingsplan geen materialen worden voorgeschreven. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit toetst het wel, in de welstandsnota staan hiervoor richtlijnen.

De heer Sterk vindt de norm voor een aanlegvergunning voor bestrating/ verharding van meer dan 30m² te hoog. Waarom niet opnemen dat een vergunning nodig is bij meer dan 10% verharding van de grond?

Mevrouw De Feijter antwoordt dat er een percentage van 5% is opgenomen in bestemmingsplan Het Spiegel – Prins Hendrikpark. Dit is nodig om het groen te behouden.

De heer Sterk vraagt in hoeverre er overleg is met de gemeente Naarden om het beschermd dorpsgezicht te bewaken.

Wethouder Gouka antwoordt dat er overleg is over de bestemmingsplannen. In het geval van het Brediuskwartier is er ook overleg om de rand van het gebied te beschermen, bijvoorbeeld de begraafplaatsen.

Verslag inspraakavond startnotitie Brediuskwartier

De heer Talen vraagt of de regels van bestrating/ verharding ook voor de gemeente geldt. In de Burgemeester s'Jacoblaan staan vaak auto's op de bermen. Kan de gemeente hier harder tegen optreden?

Mevrouw De Feijter antwoordt dat de gemeente zich inderdaad aan dezelfde regels moet houden.

De heer Pinkus vraagt of de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht ook tot de aanwijzing tot rijksmonument leidt.

Mevrouw De Feijter antwoordt dat het niet zo is dat de panden binnen een beschermd dorpsgezicht automatisch de status van beschermd monument verwerven. Voor monumenten gelden andere regels.

De heer Noy vraagt wat er gebeurt als er verschil van inzicht is in de inrichting van ruimtes die bij de rechter worden behandeld.

Mevrouw De Feijter legt uit dat een bestemmingsplan alleen het gebruik regelt voor wat ruimtelijk relevant is.

Wethouder Gouka antwoordt dat nu lopende gerechtelijke procedures doorlopen. Een nieuwe situatie wordt getoetst aan een nieuw plan.

Mevrouw Van Lanschot adviseert het Bilderdijkplantsoen en het Mouwtje van de architect de heer Tersteeg als geheel te zien en een beleidsplan hiervoor te maken. Hierdoor zou het volgens haar net als in Sittard en Eindhoven voor subsidie geschikt zijn.

Mevrouw De Feijter antwoordt dat hier in het groenstructuurplan meer over staat.

Wethouder Gouka zal zorgen dat dit wordt doorgegeven aan de afdeling wijkbeheer.

Een inspreker maakt de opmerking dat bij Jan Tabak borden staan dat momenteel de Brediusweg is afgesloten, dit is echter pas aan het eind het geval.

Wethouder Gouka zal zorgen dat aan de afdeling civiel wordt doorgegeven dat het pas na 400 meter geldt.

Mevrouw Hendriks vraagt naar de luchtkwaliteit.

Mevrouw De Feijter antwoordt dat er elk jaar door de gemeente een rapport Luchtkwaliteit wordt opgesteld. In het bestemmingsplan worden de berekeningen van dit rapport weergegeven..

De heer Talen vraagt of de verkeers- en verblijfskwaliteit geregeld kan worden.

Wethouder Gouka antwoordt dat een bestemmingsplan niet de verkeerssituatie regelt.

De heer Sterk heeft nog een aantal opmerkingen op de startnotitie. Op pagina 17 in de derde alinea staan woningen die buiten de beschrijving vallen. Op pagina 19 bij de derde grote alinea over het Mouwtje toevoegen dat er een hectare kindertuinen is. In bijlage 3 klopt de wegdekhoogte van 0 niet. Vanwege de vergrijzing vindt hij dat het splitsen van seniorenwoningen wel mogelijk moet zijn.

Wethouder Gouka zal naar deze opmerkingen laten kijken.

5. Vervolprocedure

Op 17 november 2006 is het aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht, voor de wijken Het Spiegel en het Brediuskwartier, door de ministeries VROM en OCW een feit.

Tot 24 november 2006 ligt de startnotitie ter inzage, vervolgens worden de reacties verwerkt.

In maart/ april 2007 komt het voorontwerpbestemmingsplan in de inspraak.

Begin 2008 stelt de raad het bestemmingsplan vast.

Na de beroepsfase heeft het bestemmingsplan rechtskracht.

Vanaf de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan worden plannen getoetst aan het geldende en toekomstige bestemmingsplan. Ook het beschermd dorpsgezicht wordt bij deze toets betrokken.

6. Sluiting

Wethouder Gouka sluit om 21.45 uur de vergadering en bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en inbreng.